

ปัจจัยลักษณะองค์กรที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง
ของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

Factors of organizational characteristic related to cost control of medium-size construction business in Bangkok

ศรัณยู ปริมาณ¹

E-mail: Sarunyoo.prm@gmail.com

ฉัตรธาร ลิ้มอุปถัมภ์²

E-mail: chattharn@hotmail.com

¹นักศึกษาระดับปริญญาโท หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธนบุรี

²อาจารย์ประจำ หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธนบุรี

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ (1) ศึกษาปัจจัยลักษณะองค์กรของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร (2) ศึกษาต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง และ (3) ศึกษาปัจจัยลักษณะองค์กรที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยประชากรและกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 170 ราย เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมเป็นแบบสอบถาม สำหรับสถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ ความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ส่วนการทดสอบสมมติฐานใช้สถิติไคสแคว์ วิเคราะห์หาค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระดับนัยสำคัญทางสถิติที่ 0.05 ผลการศึกษา พบว่า (1) ส่วนใหญ่มีรูปแบบการจัดตั้งองค์กรในรูปแบบของบริษัท มีประสบการณ์ในการดำเนินงานขององค์กรอยู่ระหว่าง 5-10 ปี ลักษณะงานที่รับเหมาเป็นหลักเกี่ยวกับงานอาคาร รองลงมาเป็นงานที่פקอาศัย โดยประเภทของหน่วยงานที่รับเหมาเป็นหลัก ส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานเอกชนมากกว่าหน่วยงานราชการ (2) ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณาในรายละเอียดการควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง พบว่า ด้านที่มีความคิดเห็นเป็นลำดับแรก คือ ด้านต้นทุนการดำเนินการ รองลงมา คือ ด้านต้นทุนวัสดุ และลำดับสุดท้าย คือ ด้านต้นทุนแรงงาน ตามลำดับ และ (3) ปัจจัยลักษณะองค์กร ด้านรูปแบบการจัดตั้งองค์กร ด้านลักษณะงานที่รับเหมาเป็นหลัก และด้านประเภทของหน่วยงานที่รับเหมาเป็นหลัก มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ส่วนปัจจัยลักษณะองค์กร ด้านประสบการณ์ในการดำเนินงานขององค์กรไม่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง

คำสำคัญ : ลักษณะองค์กร, การควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง

Abstract

The objectives of this research were to (1) study the organizational characteristics of medium-sized construction business operators in Bangkok, (2) study cost control of construction, and (3) study the organizational characteristics related to cost control of construction of the medium-sized construction operators in Bangkok. Research samples

consisted of 170 participants from medium-sized construction operators in Bangkok. The research instrument used was questionnaires. The statistics used for data analysis were frequency, percentage, mean, and standard deviation. Chi-square statistics with statistical significance level of 0.05 was used to test research hypothesis. The study found that (1) most of operators were registered as company, with 5-10 years of experience, and mainly construct building and houses for private agency. (2) Average overview of construction cost control of medium-sized construction business operators in Bangkok was at a high level. Considering in detail, respondents mostly concerns cost of operation, followed by the cost of materials, and finally, labor costs. And (3) organizational characteristics of organizational structure, work category, and contracted agency were relating to the cost control of construction with 0.05 level of significance, except organizational characteristics of organizational experience.

Keywords: Organizational characteristics, Cost control of construction

บทนำ

อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่สำคัญในการพัฒนาและบ่งบอกถึงความเจริญของประเทศนั้น ๆ ทำให้นักลงทุนทั้งในและนอกประเทศสนใจในการลงทุนทำธุรกิจก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ก่อให้เกิดการกระจายของเม็ดเงิน ทั้งเงินทุนในการก่อสร้าง การจ้างงาน และอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการก่อสร้าง ซึ่งในปัจจุบันธุรกิจรับเหมาก่อสร้างกำลังได้รับความนิยม มีการแข่งขันกันอย่างรุนแรงในธุรกิจนี้ เพราะได้ผลตอบแทนที่ค่อนข้างสูง แต่ก็ยังเป็นอีกหนึ่งธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูงเช่นกัน ซึ่งธุรกิจก่อสร้างมีการดำเนินงานที่ต้องประกอบด้วยเงินทุน วัสดุ แรงงาน เครื่องมือ-เครื่องจักร และการบริหารจัดการที่ดี ผสมผสานกันให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้ทรัพยากรต่าง ๆ อย่างประหยัดและเหมาะสม ทั้งนี้ปัจจุบันในภาวะเศรษฐกิจที่มีการแข่งขันสูง ราคาวัสดุ และค่าจ้างแรงงานที่สูงขึ้น ทำให้ธุรกิจก่อสร้างจำเป็นต้องปรับตัวให้สอดคล้องกับสถานการณ์และควบคุมคุณภาพให้ได้คงเดิมหรือพัฒนาให้ดีขึ้นเพื่อให้เหนือกว่าคู่แข่ง ธุรกิจก่อสร้างมีจุดประสงค์หลักของธุรกิจนี้ คือ การดำเนินงานที่ให้ผลประโยชน์สูงสุด และตรงตามความต้องการของเจ้าของโครงการ ในระยะเวลาที่กำหนด และสร้างผลกำไรสูงสุดให้กับผู้ประกอบการด้วยการควบคุมต้นทุนให้ต่ำที่สุด โดยการบริหารจัดการ การวางแผนในทุก ๆ กิจกรรม เพื่อบริหารต้นทุนให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด การที่ธุรกิจก่อสร้างขาดการบริหารและการวางแผนในแต่ละกิจกรรมนั้น จะทำให้ผู้ประกอบการไม่ทราบถึงต้นทุนที่แท้จริง และเป็นปัญหาสำคัญในการวางแผนและตัดสินใจที่จะดำเนินงาน เนื่องจากไม่สามารถทราบได้ว่าเกิดต้นทุนด้านใดบ้างในแต่ละกิจกรรม ควรลดต้นทุนด้านใด หรือควรตั้งอัตราค่ารับเหมาก่อสร้างอย่างไร ควรจะทำงานเองหรือจ้างผู้รับเหมาช่วง หากไม่ทราบข้อมูลต้นทุนที่แท้จริง ซึ่งส่วนใหญ่โครงการก่อสร้างทั่วไป จะไม่มีรายละเอียดของกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการว่ามีต้นทุนเท่าใด เมื่อมีการตรวจสอบมักจะพบว่า ต้นทุนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จะเกินงบประมาณที่ตั้งไว้ สำหรับในจังหวัดกรุงเทพมหานครนั้น เป็นจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นหลากหลายรูปแบบ ไม่ว่าจะเป็นที่พักอาศัย คอนโด โรงแรม ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน และระบบขนส่งมวลชนอย่างรถไฟฟ้า และเป็นจังหวัดที่มีผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในธุรกิจขนาดย่อมและขนาดกลางที่มีจำนวนมาก และมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้น ซึ่งแสดงให้เห็นถึงภาวะการแข่งขันที่สูง ทำให้การ

ควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างเป็นสิ่งสำคัญในสถานการณ์เช่นนี้ เพื่อที่จะสามารถแข่งขันกับคู่แข่งทางธุรกิจได้ (ดิษฐพงศ์ รัตนโอภา .2555)

ผู้วิจัยจึงเห็นว่าหากผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขาดการวางแผนและบริหารในการควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง จะเป็นปัญหาให้โครงการนั้นมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานมากกว่างบประมาณที่ตั้งไว้ และอาจส่งผลให้โครงการนั้นล่าช้า เนื่องจากต้องวางแผนงบประมาณใหม่หรือต้องหาเงินทุนเพิ่มเพื่อนำมาดำเนินการให้แล้วเสร็จ จากปัญหาดังกล่าว จึงเห็นว่าการศึกษาปัจจัยลักษณะองค์กรที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร จะเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจก่อสร้างเป็นอย่างมาก เพื่อใช้เป็นแนวทางในการวางแผนควบคุมต้นทุนก่อสร้างและให้ความสำคัญกับปัจจัยที่ส่งผลต่อต้นทุนในแต่ละด้านต่อไป

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อศึกษาปัจจัยลักษณะองค์กรของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร
2. เพื่อศึกษาต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. เพื่อศึกษาปัจจัยลักษณะองค์กรที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุน ของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สมมติฐานการวิจัย

ปัจจัยลักษณะองค์กรมีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนทั้ง 5 ด้าน ของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

ขอบเขตการวิจัย

1. ขอบเขตด้านประชากร ประชากรที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ ได้แก่ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 291 ราย (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ,2562) ณ วันที่ 2 เมษายน พ.ศ.2562
2. ขอบเขตด้านเนื้อหา ในการศึกษาเรื่องปัจจัยลักษณะองค์กรที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร มีแนวคิดและทฤษฎีที่ใช้ในการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ คือ ตัวแปรอิสระ ได้แก่ ปัจจัยลักษณะองค์กร ของดิษฐพงศ์ รัตนโอภา (2555) ประกอบด้วย (1) รูปแบบการจัดตั้งองค์กร (2) ประสบการณ์ในการดำเนินงาน (3) ลักษณะงานที่รับเหมาเป็นหลัก และ (4) ประเภทของหน่วยงานที่รับเหมา ส่วนตัวแปรตาม ได้แก่ การควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง ของเอกมลปราบแสนพ่าย (2553) ประกอบด้วย (1) ต้นทุนแรงงาน (2) ต้นทุนวัสดุ (3) ต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร (4) ต้นทุนผู้รับเหมาช่วง และ (5) ต้นทุนการดำเนินการ
3. ขอบเขตด้านเวลา ผู้วิจัยการศึกษาตั้งแต่เดือนมิถุนายน-กันยายน พ.ศ. 2562 เท่านั้น

วิธีดำเนินการวิจัย

1. ระเบียบวิธีวิจัย

การวิจัยครั้งนี้เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยลักษณะองค์กรที่มี ความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

2. ขั้นตอนการวิจัย

ประชากรที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้ คือ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัด กรุงเทพมหานคร จำนวน 291 ราย โดยคำนวณกลุ่มตัวอย่าง ด้วยตารางสำเร็จรูปเครซี่และมอร์แกน ได้ จำนวนกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 170 ราย สำหรับเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย คือ แบบสอบถามเป็นเครื่องมือ ในการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยมีค่าสัมประสิทธิ์ความเชื่อมั่น Cronbach's alpha เท่ากับ 0.913 โดยแบบสอบถาม แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ปัจจัยลักษณะองค์กร ประกอบด้วยรูปแบบการจัดตั้งองค์กร ทุนจดทะเบียน ประสบการณ์ในการดำเนินงาน ลักษณะงานที่รับเหมาเป็นหลัก และประเภทของหน่วยงานที่รับเหมา เป็นหลัก และส่วนที่ 2 การควบคุมต้นทุนในงานก่อสร้าง ประกอบด้วยต้นทุนแรงงาน ต้นทุนวัสดุ ต้นทุน เครื่องมือเครื่องจักร ต้นทุนผู้รับเหมาช่วง และต้นทุนการดำเนินการ โดยเป็นคำถามแบบมาตราส่วนประมาณค่า 5 ระดับ

3. การเก็บรวบรวมข้อมูล

การวิจัยครั้งนี้ผู้วิจัยได้เก็บรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม ซึ่งมีวิธีดำเนินการ ดังนี้

(1) ขอหนังสือจากมหาวิทยาลัยธนบุรี เพื่อขออนุญาตผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ใน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ในการสอบถาม

(2) ดำเนินการส่งแบบสอบถามแก่ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัด กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ตอบแบบสอบถามและส่งแบบสอบถามกลับมายังผู้วิจัย

(3) เมื่อได้รับแบบสอบถามกลับมาเรียบร้อยแล้วผู้วิจัยตรวจสอบความสมบูรณ์

4. การวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติ

(1) สถิติเชิงพรรณนา โดยส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม สถิติที่ใช้ คือ ความถี่ และร้อยละ และส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับการควบคุมต้นทุนในงานก่อสร้าง สถิติที่ใช้ คือ ค่าเฉลี่ยและส่วน เบี่ยงเบนมาตรฐาน

(2) สถิติเชิงอนุมาน การทดสอบสมมติฐาน สถิติที่ใช้ ได้แก่ สถิติ Chi-square วิเคราะห์หาค่า สัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ของตัวแปร กำหนดระดับนัยสำคัญทางสถิติที่ 0.05

ผลการวิจัย

การศึกษาเรื่องปัจจัยลักษณะองค์กรที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างของ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยผลการศึกษา ดังนี้

1. ปัจจัยลักษณะองค์กรของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

จากการศึกษา พบว่า ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ส่วน ใหญ่มีรูปแบบการจัดตั้งองค์กร ในรูปแบบของบริษัท รองลงมา คือ รูปแบบการจัดตั้งองค์กรในรูปแบบของห้าง หุ้นส่วน ซึ่งผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ส่วนใหญ่ประสบการณ์ในการดำเนินงานขององค์กร อยู่ระหว่าง 5- 10 ปี ลักษณะงานที่รับเหมาเป็นหลักเกี่ยวกับงานอาคาร รองลงมา คือ เป็นงานที่พักอาศัย งาน โรงงานอุตสาหกรรมและงานเกี่ยวกับทางหลวง ภูมิทัศน์ ตามลำดับ โดยประเภทของหน่วยงานที่รับเหมา เป็น หลัก ส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานเอกชนมากกว่าหน่วยงานราชการ

2. ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

จากการศึกษา พบว่า ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 4.099) เมื่อพิจารณาในรายละเอียดการควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง พบว่า ด้านที่มีความคิดเห็นเป็นลำดับแรก คือ ด้านต้นทุนการดำเนินการ (ค่าเฉลี่ย 4.146) รองลงมา คือ ด้านต้นทุนวัสดุ (ค่าเฉลี่ย 4.102) และลำดับสุดท้าย คือ ด้านต้นทุน (ค่าเฉลี่ย 4.078) ตามลำดับ และเมื่อวิเคราะห์ในรายละเอียดในแต่ละด้านสามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ด้านต้นทุนแรงงาน ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 4.078) เมื่อพิจารณาในรายละเอียด พบว่า ข้อที่มีความคิดเห็นด้านต้นทุนแรงงานเป็นลำดับแรก คือ การจัดหาหัวหน้างานที่มีความรับผิดชอบและไว้วางใจได้ (ค่าเฉลี่ย 4.482) รองลงมา คือ มีการวางแผนการปฏิบัติงานของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน (ค่าเฉลี่ย 4.394) และลำดับสุดท้าย คือ การใช้แรงงานจากต่างพื้นที่ เช่น แรงงานต่างด้าว (ค่าเฉลี่ย 3.765) ตามลำดับ

2.2 ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ด้านต้นทุนวัสดุ ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 4.102) เมื่อพิจารณาในรายละเอียด พบว่า ข้อที่มีความคิดเห็นเกี่ยวกับด้านต้นทุนวัสดุ เป็นลำดับแรก คือ มีการควบคุมการใช้วัสดุให้ประหยัดและคุ้มค่า (ค่าเฉลี่ย 4.541) รองลงมา คือ วางแผนการจัดหาและจัดซื้อวัสดุ (ค่าเฉลี่ย 4.276) และลำดับสุดท้าย คือ การซื้อวัสดุจำนวนมากในคราวเดียว (ค่าเฉลี่ย 3.676) ตามลำดับ

2.3 ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ด้านต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 4.082) เมื่อพิจารณาในรายละเอียด พบว่า ข้อที่มีความคิดเห็นเกี่ยวกับด้านต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร เป็นลำดับแรก คือ การซื้อเครื่องมือและเครื่องจักร จากบริษัทที่มีการรับประกันและบริการหลังการขาย (ค่าเฉลี่ย 4.423) รองลงมา คือ มีแผนการบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องจักรอย่างเป็นระบบ (ค่าเฉลี่ย 3.841) และลำดับสุดท้าย คือ ซื้อเครื่องมือและเครื่องจักรจากบริษัทที่มีการรับประกันและบริการหลังการขาย (ค่าเฉลี่ย 3.229) ตามลำดับ

2.4 ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ด้านต้นทุนผู้รับเหมาช่วง ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 4.086) เมื่อพิจารณาในรายละเอียด พบว่า ข้อที่มีความคิดเห็นเกี่ยวกับด้านต้นทุนผู้รับเหมาช่วง เป็นลำดับแรก คือ มีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดีและมีความรับผิดชอบสูง (ค่าเฉลี่ย 4.429) รองลงมา คือ มีการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงที่มีการวางระบบงานที่ดี และผลงานเป็นที่ยอมรับ (ค่าเฉลี่ย 4.388) และลำดับสุดท้าย คือ การเลือกผู้รับเหมาช่วงที่เสนอราคาต่ำที่สุด (ค่าเฉลี่ย 3.418) ตามลำดับ

2.5 ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ด้านต้นทุนการดำเนินการ ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย 4.086) เมื่อพิจารณาในรายละเอียด พบว่า ข้อที่มีความคิดเห็นเกี่ยวกับด้านต้นทุนการดำเนินการ เป็นลำดับแรก คือ มีการจัดทำรายงานสรุปทางด้านต้นทุนก่อสร้าง (ค่าเฉลี่ย 4.381) รองลงมา คือ การมีข้อมูลการคาดการณ์กำไร-ขาดทุน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (ค่าเฉลี่ย 4.282) และลำดับสุดท้าย คือ มีทีมงานวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของงานที่รับเหมา ตามลำดับ

3. ปัจจัยลักษณะองค์กรมีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

จากการศึกษา พบว่า ปัจจัยลักษณะองค์กรมีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐาน เมื่อพิจารณาในรายละเอียด พบว่า ปัจจัยลักษณะองค์กร ด้านรูปแบบการจัดตั้งองค์กร ด้านลักษณะงานที่รับเหมาเป็นหลัก ด้านประเภทของหน่วยงานที่รับเหมา เป็นปัจจัยที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐาน ส่วนปัจจัยลักษณะองค์กร ด้านประสิทธิภาพในการดำเนินงาน เป็นปัจจัยที่ไม่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

อภิปรายผลการวิจัย

1. ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

จากการศึกษา พบว่า ต้นทุนงานก่อสร้างของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภาพรวมมีค่าเฉลี่ยอยู่ในระดับมาก เมื่อพิจารณาในรายละเอียดการควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง พบว่า ด้านที่มีความคิดเห็นเป็นลำดับแรก คือ ด้านต้นทุนการดำเนินการ รองลงมา คือ ด้านต้นทุนวัสดุ ด้านต้นทุนผู้รับเหมาช่วง ด้านต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร และลำดับสุดท้าย คือ ด้านต้นทุนงาน ตามลำดับสอดคล้องกับการศึกษาของเอกมล ปราบแสนพ่าย (2553) ทำการศึกษาเรื่องปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้าง งานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ ผลการศึกษา พบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ โดยรวมปัจจัยที่มีผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลกระทบเป็นรายด้าน พบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนมากที่สุด คือ ปัจจัยด้านต้นทุนแรงงาน และปัจจัยด้านต้นทุนวัสดุ มีผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งข้อเสนอแนะแนวทางในการควบคุมต้นทุนของปัจจัยดังกล่าว ได้แก่ ควรมีการบริหารจัดการเกี่ยวกับแรงงานที่ชัดเจนในเรื่องของเวลาการทำงาน และมีการสร้างระบบการจัดซื้อจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพให้มากขึ้น นอกจากนี้แล้วยังสอดคล้องกับการศึกษาของอัมภิกา ศรีบุญเรือง (2559) ทำการศึกษาเรื่องการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดมหาสารคาม ผลการศึกษาพบว่า การควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดมหาสารคาม ในด้านต้นทุนวัสดุ ด้านต้นทุนแรงงาน ด้านต้นทุนเครื่องมือเครื่องจักร ด้านต้นทุนผู้รับเหมาช่วง และด้านต้นทุนดำเนินการ โดยรวมและรายด้านเป็นแนวทางที่ใช้อยู่ในระดับปานกลาง ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในจังหวัดมหาสารคาม ที่มีขนาด ของธุรกิจต่างกันมีการควบคุมต้นทุน โดยรวมและรายด้านแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

2. ปัจจัยลักษณะองค์กรที่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร

จากการศึกษา พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยลักษณะองค์กรมีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภาพรวม พบว่า ปัจจัยลักษณะองค์กร ด้านรูปแบบการจัดตั้งองค์กร ด้านลักษณะงานที่รับเหมาเป็นหลักและด้านประเภทของหน่วยงานที่รับเหมาเป็นหลักมีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ 0.05 ส่วนปัจจัยลักษณะองค์กร ด้านประสิทธิภาพในการดำเนินงานขององค์กร ไม่มีความสัมพันธ์ต่อการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 สอดคล้องกับการศึกษาของดิษพงศ์ รัตนโอภา (2555) ทำการศึกษาเรื่องการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในอำเภอเมือง

สงขลา จังหวัดสงขลา ผลการศึกษา พบว่า ภาพรวมในการควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอยู่ในระดับมาก เมื่อจำแนกรายด้าน พบว่า ด้านที่สามารถควบคุมต้นทุนได้มากที่สุด คือ ต้นทุนการดำเนินการ รองลงมา คือ ต้นทุนผู้รับเหมาช่วง ต้นทุนวัสดุ ต้นทุนแรงงาน และต้นทุนเครื่องจักร ตามลำดับ นอกจากนี้แล้วยังสอดคล้องกับการศึกษาของสุธีรา จันทรา (2556) ทำการศึกษาเรื่องปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในงานก่อสร้าง พ.ศ. 2550-พ.ศ. 2556 กรณีศึกษา บริษัท อุดมกิจวิศว์ จำกัด ผลการศึกษา พบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้าง คือ ปัจจัยด้านต้นทุนวัสดุ มีการปรับตัวสูงขึ้นทุก ๆ ปีเฉลี่ยร้อยละ 3.12 และปัจจัยด้านต้นทุนค่าแรงงาน ซึ่งมีสัดส่วนผันแปรตามไปต้นทุนค่าวัสดุเฉลี่ย ร้อยละ 29.73 มีสาเหตุมาจากจากกลไกทางการตลาดภาวะการณ์ผันผวนของราคาน้ำมันในตลาดโลก ภัยทางธรรมชาติ และนโยบายทางการเมือง จากผลการศึกษาที่ได้มีข้อสรุปของปัจจัยที่สอดคล้องกับงานวิจัยที่ผ่านมาคือปัจจัยด้านวัสดุและปัจจัยด้านแรงงาน ซึ่งส่งผลต่อต้นทุนการก่อสร้าง

ข้อเสนอแนะ

ข้อเสนอแนะจากศึกษาครั้งนี้

1. ด้านต้นทุนแรงงาน ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ควรมีการวางแผนบริหารจัดการค่าตอบแทนพนักงานที่ชัดเจน สวัสดิการ เช่น บ้านพัก เบี้ยขยัน อาหารกลางวัน เป็นต้น เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานให้แก่พนักงาน
2. ด้านต้นทุนวัสดุ ผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ควรจะมีการวางแผนระบบการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างจากร้านค้าที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานและมีความน่าเชื่อถือ เพื่อจะได้วัสดุที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน ตลอดจนเป็นยอมรับของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งยังสะดวกในการจัดหาวัสดุเพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้าง

เอกสารอ้างอิง

- ดิษฐพงศ์ รัตนโอภา. (2555). การควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง ในอำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา. วิทยานิพนธ์บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการจัดการธุรกิจ มหาวิทยาลัยทักษิณ.
- อัมภิกา ศรีบุญเรือง. (2559). การควบคุมต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในจังหวัดมหาสารคาม. วารสารการวิจัยบริหารการพัฒนา ปีที่ 6 ฉบับที่ 1 (มกราคม-มิถุนายน 2559). มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา.
- เอกมล ปราบแสนพ่าย. (2553). การศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างงานอาคารสูง เขตกรุงเทพฯ. การค้นคว้าอิสระหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีปทุม.
- สุธีรา จันทรา. (2556). การศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนในงานก่อสร้าง พ.ศ. 2550-พ.ศ. 2556 กรณีศึกษา บริษัท อุดมกิจวิศว์ จำกัด. การค้นคว้าอิสระหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีปทุม.